

POMGRAD dd, Split
U STEČAJU
1.St-117/2000
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 10.10.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
- n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.06.do 30.09.2019.god

Stanje stečajne mase:

Sukladno Izvješću o preuzimanju dužnosti i stanju stečajne mase na dan 31.05.2019.god u nastavku se daje prikaz tijeka gotovine na žiro-računima stečajnog dužnika za razdoblje od 01.06.do 30.09.2019.god.

TABELA I Prilivi i odlivi za razdoblje od 01.06.do 30.09.2019.god žiro-račun Addiko bank dd (IBAN HR5825000091101041748)

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje žiro-računa na dan 01.06.2019.	7.175,51	
2.	Uplate za stanove	189.317,47	
3.	Uplata kupovnine	188.445,00	
	Ukupan priliv	384.937,98	
1.	Trošak platnog prometa		842,55
2.	Gavrilović Milija		937,45
3.	Roza projekt jdoo		9.750,00
4.	Dugin trag (čišćenje)		500,00
5.	Stanouprava (stan zaštićenog zajmoprimca)		913,65
6.	A1, HT		1.389,42
7.	Grad Split		26,61
8.	Državni proračun		230,00
9.	Sudske pristojbe P-1506/2010		2.600,00
10.	OD Bardek- Lisac		12.372,46
11.	Troškovi knjigovodstva		14.000,00
12.	Naknada za ovrhu		2.000,00
	Ukupan odliv		45.562,14

Obrazloženje:

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazan je iznos realiziran od uplate dospjelih rata po Ugovorima o kupoprodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili od uplata cjelokupnog dugovanog iznosa po istom osnovu.

Pod red.br.3. prikazana je uplata kupovnine društva White marketing doo, a za kupnju nekretnine-zemljišta u Klarinoj ulici u Splitu označenog kao k.č.8793/240 K.O. Split.

Kupac je za predmetnu nekretninu ponudio iznos od 25.500,00 eur, a ponuda je prihvaćena na sjednici Odbora vjerovnika dana 02.07.2019.god.

Sa kupcem je sklopljen kupoprodajni Ugovor te mu je dana 10.07.2019.god izdano brisovno očitovanje.

Na stavkama odliva pod red.br.1.,5.,7.i 11.prikazani su redovni mjesečni troškovi ovog postupka.

Pod red.br.2.prikazan je trošak izravne naplate na računu dužnika kojeg je za potraživanje za otpremninu provela Milija Gavrilović.

Pod red.br.3.prikazan je trošak plaćanja obveze prema Roza projekt jdoo, a za izradu geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru radi ispravka stanja u zemljišnim knjigama za k.č.8793/240 K.O. Split.

Pod red.br.4.i 6.prikazani su plaćeni troškovi iz prethodnog razdoblja.

Pod red.br.9.prikazan je trošak sudske pristojbe u predmetu P-1506/2010 za odgovor na reviziju.

Pod red.br.10.prikazan je trošak ovrhe koju je provelo odvjetničko društvo Lisac i Bardek u naplati dosuđenih troškova postupka u predmetu P-1506/2010.

Pod red.br.12.prikazan je trošak donošenja rješenja o ovrsi dosuđenih sudskih penala u postupku protiv Grada Splita Ovr-2218/18.

Na dan 30.09.2019.stanje sredstava na žiro-računu kod Addiko bank dd iznosi 339.375,84 kn (preslika izvoda br.198. dostavlja se u prilogu).

TABELA II Prilivi i odlivi za razdoblje od 01.06.do 30.09.2019.god žiro-račun PBZ dd (IBAN HR4223400091190023215)

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje žiro-računa na dan 01.06.2019.	895.448,21	
2.	Pripis kamate	1,69	
	Ukupan priliv	895.449,90	
1.	Platni promet		318,80
2.	OD Bardek-Lisac		631.000,83
	Ukupan odliv		631.319,63

Obrazloženje:

Na stavci odliva prikazan je iznos od 631.000,83 kn koji je po pravomoćnom dijelu presude u predmetu P-1506/2010 naplatilo odvjetničko društvo Bardek-Lisac.

Naime navedeni iznos predstavlja dosuđeni trošak društvu Strabag SE u predmetnoj parnici

Na dan 10.09.2019.god stanje sredstava na žiro-računu kod PBZ dd iznosi 264.130,27 kn (preslika izvoda br.191.na dan 10.09.2019.god dostavlja se u prilogu).

Nakon tog datuma na računu dužnika zaključno sa 30.09.2019.god nije bilo promjena.

Tijek postupka:

Kako je i obrazloženo Tabelama I i II tijekom promatranog razdoblja unovčena je imovina dužnika-zemljište u Klarinoj ulici u Splitu, a što uz uplate za stanove na kojima postoji stanarsko pravo predstavlja najznačajniji priliv.

Nakon što je Milija Gavrilović izravnom naplatom na FINA-i ovršila račune stečajnog dužnika za iznos otpremnine od 87.511,98 kn, dužnik je dana 31.05.2019.god podnio Općinskom sudu u Splitu prijedlog radi donošenja rješenja kojim će se pljenidba i prijenos sredstava proglasiti nedopuštenim te ovrha odgoditi.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1009/2019 od dana 01.08.2019.god odbijen je prijedlog stečajnog dužnika i dužnik je upućen u parnicu.

Sukladno navedenom stečajni dužnik je podnio tužbu radi proglašenja nedopustivosti ovrhe.

U postupku Ovr-2218/18 pred Općinskim sudom u Splitu, a u predmetu naplate sudskih penala protiv tuženika Grada Splita, obzirom da Grad Split nije dobrovoljno platio dosuđene penale, a niti je ponudio cijenu za otkup betonskih blokova, nastavljeno je sa radnjama ovršne naplate.

Milija Gavrilović podnijela je u rujnu o.g. Općinskom sudu u Splitu tužbu protiv stečajnog dužnika, a na okolnost neisplate plaće sukladno Kolektivnom ugovoru u djelatnosti građevinarstva.

U ostalim parničnim postupcima nije bilo promjena u odnosu na prethodno Izvješće.

Radnje koje će se se poduzeti u narednom razdoblju:

U narednom razdoblju prioritetno će se pristupiti izdavanju nove punomoći opunomoćeniku stečajnog dužnika u Sudanu gosp.Ibrahimu AbuBakr.

Naime iako je još 2002.god pravomoćno presuđeno , a sve u korist Pomgrad dd u stečaju, zbog političkih i društvenih okolnosti u toj zemlji, nije moguće ishoditi isplatu dosuđenog iznosa. U svrhu dovršetka navedenog potrebno je opunomoćeniku izdati novu punomoć za zastupanje a sve u skladu sa preporukama hrvatskog diplomatskog predstavništva u Kairu.

U svim ostalim parničnim postupcima nastaviti će se započete pravne radnje.

U ovom trenutku jedini prihod stečajni dužnik ostvaruje od otplate stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec**